



Desarrollo Económico Local en los RDU

Agencia Local de Innovación y Desarrollo

T24 VA!

Zonas de
Interés
Económico,
Social y
Cultural

Distrito de Innovación
T24

Centro Histórico de San
José


González Víquez

Aplicación de un reglamento especial

El fomento del empleo de calidad, y/o aporte a la innovación productiva, mediante la localización de actividades económicas.

Promover los encadenamientos productivos empresariales entre micro, pequeñas y medianas empresas.

Fortalecer la vocación productiva del Cantón de San José, como comercio y servicios.



¿Cómo lo vamos
hacer?



Integración de Actividades Económicas

- Nuevas actividades que permitan:
 - Disminuir la informalidad de los negocios
 - Aumentar el empleo
 - Aumentar la Atracción de Inversión Extranjera Directa (IED)
 - Aumentar la cantidad de personas que habitan y disfrutan el cantón de San José
 - Reactivación económica y reconversión productiva del cantón



Hogares Productivos

Hogares productivos

Actividad:

- Venta y elaboración artesanal (casera) de alimentos, artesanías y bisuterías y otros.

Zonificación

- Zonas comerciales: (11) Se permiten hasta un área máxima de 100 m² de área útil.
- Zonas Mixtas: (16) Se permite hasta un área máxima de 50 m² y no más de dos actividades por predio.
- Zonas residenciales: (17) Se permite hasta un área máxima de 25 m² y no más de dos actividades por predio. (25) Las actividades de “Venta y elaboración artesanal (casera) de alimentos, artesanías, bisuterías y otros”, que se soliciten en zona residencial deben aportar Declaración Jurada.



Hogares Productivos Tecnológicos


Hogares Productivos Tecnológicos

Se denominan Hogares Productivos Tecnológicos a todas aquellas actividades económicas desarrolladas por medios telemáticos en casas de habitación de forma unipersonal.

- Zonas residenciales:
 - (17) Se permite hasta un área máxima de 25 m² y no más de dos actividades por predio.
 - Esta actividad NO será sujeta a la exigencia del certificado de Uso de la Tierra Urbano-Comercial y/o Constructivo.
 - (24) Aportar Declaración Jurada con el cumplimiento de los siguientes compromisos para la obtención de la patente.

Actividades Económicas en el DIT24

- Investigación y desarrollo de industrias creativas que incluye: publicidad, servicios de comunicación, diseño gráfico, arquitectura, mercado de antigüedades, artesanía, diseño de moda, cine y video, música, artes escénicas, fotografía, industria editorial, educación artística, desarrollo de software, televisión y radio, videojuegos y juegos de computadora, servicios del patrimonio, galerías, museos, bibliotecas, centros culturales y diseño de producto.
- Investigación y desarrollo en biotecnología; electromedicina, investigación médica, investigación aeroespacial, inteligencia artificial y aumentada, simulación digital y tecnologías en energías alternativas.
- Espacios de co-working (trabajo colaborativo), incubadoras y aceleradoras empresariales.
- Ciencias de la vida: biomedicina, bioquímica, investigación farmacéutica, tecnología de alimentos, etología (rama de la biología y de la psicología experimental, que estudia el comportamiento de los animales en sus medios naturales en situación de libertad o en condiciones de laboratorio), laboratorios de biología y microbiología.



Proyecto de impulso económico desde
la Dial-SJO

Sistema Municipal de Avales



SJD
¡VIVE!



¿NECESITA CRÉDITO PARA SU NEGOCIO?

La Municipalidad de San José pone a disposición el **SISTEMA MUNICIPAL DE AVALES** para el financiamiento con fondos del Sistema Banca para el Desarrollo (FUNDEBASE)

¿QUIÉN PUEDE PEDIR CRÉDITO?

Todas las empresas con **PATENTE AL DÍA**



**PARA MÁS
INFORMACIÓN:**



COMUNÍQUESE CON NOSOTROS

2547-6796 • avalesmunicipales@msj.go.cr



Consultas Comentarios

T24 VA!

Muchas gracias

